Департамент образования, науки и молодежной политики

Воронежской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области

«Борисоглебский сельскохозяйственный техникум»

МЕТОДИЧЕСКАЯ РАЗРАБОТКА

УРОКА-ИГРЫ – ПО ДИСЦИПЛИНЕ:

«КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ»

Тема урока «СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ»

Разработал: Локтев Е.В. – преподаватель дисциплины «Кадастры и кадастровая оценка земель»

2021 год

Игра – урок: Сделки с недвижимым имуществом для 3 курсов специальности Земельно-имущественных отношений

Тип урока: урок повторения, систематизации и обобщения знаний, закрепления умений.

Форма урока: урок-игра

Цели урока:

1. Закрепление и обобщение знаний, полученных на уроках кадастра и кадастровой оценки земель, проверка усвоения теоретического материала.

2. Выработка умения слушать одногруппников и принимать участие в уроке-игре, корректно соблюдая установленные правила.

3. Расширение общего кругозора учащихся, развитие интереса к изучению кадастра недвижимости посредством использования игровой ситуации.

Задачи:

образовательные: выявить качество и уровень овладения знаниями и умениями, полученными на предыдущих уроках, обобщить материал как систему знаний.

воспитательные: воспитать общую культуру, эстетическое восприятие окружающего; создать условия для реальной самооценки учащихся, реализации его как личности.

развивающие: развивать пространственное мышление, умение классифицировать, выявлять связи; развивать коммуникативные навыки при работе в команде, развивать познавательный интерес; развивать умение объяснять особенности, анализировать, сопоставлять, сравнивать и т.д.

Оборудование:

игровые столы, места для зрителей, писчая бумага, карточки-задания для конкурсов, ведомость оценок для каждой команды.

Правила игры:

Группа делится на команды. Капитан отвечает за порядок в команде, за дачу ответов: или отвечает сам, или даёт эту возможность другому.

Команды должны быть вежливы по отношению к членам своей команды и по отношению к другой команде.

Команде запрещается спорить и перечить жюри и ведущему.

Право первого хода разыгрывается, последующее право хода получает команда, выигравшая предыдущий конкурс.

Ответы оценивает ведущий по согласованию с жюри.

Выигрывает команда, набравшая наибольшее количество баллов.

Все задания во время игры на время. Отводимое время – 50 минут. Если задание выполнено верно, то начисляются балы

Жюри, за плохое поведение команды, может снять у неё 1 балл.

Ход игры:

Вступительная часть.

Разбивка на команды

Жеребьёвка команд.

Выбор капитанов.

Представление команд.

Ведущий:

- Пускай кипит борьба,

Пускай сильнейший победит в соревновании.

И пусть итог игры решают ваши знания!

Задание: команды должны выбрать объект недвижимости в публичной кадастровой карте для дальнейшей сделки купли – продажи.

1 участник – покупатель

2 участник – нанимаемый юрист

3 участник – продавец

4 участник – нотариус

5 участник – работник многофункционального центра «Мои документы»

6 участник – работник РОСРЕЕСТРА

Команды выбирают объект недвижимости (земельный участок).

Покупатель с продавцом должны ознакомиться с правоустанавливающими документами на объект продажи и договориться о цене.

Далее нотариус проверяет документы и составляет договор купли продажи.

Работник МФЦ – ведет прием документов и составляет заявление о принятии документов.

Работник РОСРЕЕСТРА проверяет документы и вносит в книгу регистрации и выдает документ о переходе права (свидетельство о государственной регистрации прав).

Побеждает та команда, у которой документы все будут выполнены правильно согласно законодательства.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ.